

Tab. 1.1FÁZE SLUŽEB FS1 – PŘÍPRAVA ZAKÁZKY (PZ)						
Obvyklý honorář za FS1 – 1% z celkového honoráře za projektové práce		Příprava zakázky má pomoci klientovi – stavebníkovi definovat investiční záměr a konkretizovat funkci a účel stavby. Práci projektanta je případně pomoci formulovat stavební program objektu a předběžně prověřit vhodnost lokality, zjistit případné možné regulační podmínky místa a podmínky stanovené v územně plánovací dokumentaci (ÚPD). V této fázi je též třeba předběžně určit nutnost potřebných průzkumů a rozborů, případně dalších ověřovacích specializovaných studií nebo expertíz. Výsledkem přípravy zakázky je jednoznačné definování zadání pro smlouvu a následnou-projektovou přípravu stavby a specifikace rozdělení zajištění jednotlivých činností mezi projektanta, klienta a osobu vykonávající obstaravatelskou činnost. Každá dokumentace projektu v každé fázi služeb by měla být vždy ve standardní struktuře a obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí by měl být přizpůsoben fázi služeb, druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.				
PROJEKTOVÁ ČINNOST		OBSTARAVATELSKÁ (INŽENÝRSKÁ) ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
Analýza zakázky <ul style="list-style-type: none">zhodnocení vstupních údajůzjištění identifikačních údajůzhodnocení ekonomických parametrů zadání Specifikace potřebných podkladů <ul style="list-style-type: none">zhodnocení vstupních podkladůspecifikace dalších potřebných podkladů (regulačních podmínek, průzkumů, zaměření, rozborů apod.) Předběžná analýza záměru klienta <ul style="list-style-type: none">zhodnocení záměrusoulad s ÚPD, popř. ÚPPzjištění regulačních podmínek územíobhlídka předpokládaného staveništěčasový plánprávní limity pro uvažovaný účel stavby Specifikace rozsahu a určení projektových prací <ul style="list-style-type: none">potřebné fáze služebsestavení harmonogramu projektových fází služebprofesní zastoupení Návrh smlouvy <ul style="list-style-type: none">specifikace předmětu plnění, času plnění a odměny (honoráře)podpis smlouvy	Spolupráce na sestavení záměru klienta <ul style="list-style-type: none">určení funkcevelikost, kapacityprovozní vazbyurčení standardu stavby a jejího vybaveníodborný odhad investičních nákladůsestavení harmonogramu stavby a projektových pracípožadavky na trvalou udržitelnostpopis cílového stavu stavby Zajištění potřebných podkladů <ul style="list-style-type: none">archivní materiály, průzkumy, zaměřeníodborné studie a rozborpodmínky pro výstavbu v území, ochranná pásma, inundace, poddolování, geologie, seismičita, hydrogeologie, radon, zeleňpamátky, archeologiedopravainženýrské sítěhluk a znečištění, rozptylové poměry, likvidace odpadůúdaje o posuzování vlivu na životní prostředízajištění meteorologických a klimatických a environmentálních podmínek (převažující směr větrů, oslunění, osvětlení, intenzita srážek, tabulky teplot apod.)zajištění fotodokumentace lokality	Zajištění výkresové dokumentace <ul style="list-style-type: none">situační výkres se zakreslením současného stavu, čísel parcel, hranic území a rozsahu staveniště (v měřítku katastrální mapy) předmětného objektu Žádost o územně plánovací informaci o <ul style="list-style-type: none">podmínkách využívání území, umístění stavbyochranných pásmech, změna využití územísoučasném stavu, stavební uzávěře Marketingový plán a studie proveditelnosti <ul style="list-style-type: none">zdůvodnění účelu, základní ideahmotné výstupy, kapacity, stavební záměrcharakteristika prostředí, ochranná pásmatechnický projekt, organizace, managementenergie, lidské zdroje, rozloha, velikostní údajefinanční a ekonomická analýzaharmonogram realizacemarketingový plánorganizace předběžné poptávkysestavení plánu financováníspolupůsobení při získání úvěrů a dotací Zajištění potřebných dokladů <ul style="list-style-type: none">památková ochrana, regulační podmínkykapacitní možnosti, (energie, voda, kanalizace, dopravní síť)územně plánovací dokumentacekopie katastrální mapy staveniště (území)informace o dotčených pozemcích KNgeometrický plán zaměření stávajícího stavugeodetické údaje, znaky inženýrských sítí Návrh smlouvy <ul style="list-style-type: none">Součinnost při vypracování smlouvyPodpis smlouvy	Specifikace potřebných podkladů BIM <ul style="list-style-type: none">zhodnocení vstupních podkladů BIManalýza rozsahu požadavků na BIMzískání vstupních požadavků klienta - „<i>BIM Protokol</i>“ vč. příloh:<ul style="list-style-type: none"><i>požadavky objednatele na data (EIR)</i><i>požadavky na (komunikaci) CDE</i> vč. <i>šablony</i> provozního dokumentu CDE<i>požadavky na BEP</i> vč. <i>šablony</i> provozního dokumentu BEPvyřešení bezpečnosti CDE ISO 27000vzájemné odsouhlasení BIM protokolupodpis BIM Protokolu Návrh smlouvy vč. dokumentů BIM <ul style="list-style-type: none">Smlouva o dílo + BIM Protokol	Geodetické podklady <ul style="list-style-type: none">geometrický plánzaměření, včetně údajů od správců a majitelů technických sítí Digitalizace podkladů Průzkumy <ul style="list-style-type: none">stavebně technický průzkuminženýrsko-geologický průzkumhydrogeologický průzkumarchivní materiály a rešeršestavebně historický průzkumarcheologický průzkumfotodokumentacepedologický a radonový průzkumprůzkum bludných proudůbiologický a dendrologický průzkumkrajinný průzkummeteorologické údajegeodetické podkladymapa záplavových územídopravní průzkumměření hluku Odborné studie a rozbor <ul style="list-style-type: none">urbanisticko-hmotová, dispozičnímateriálová + výtvarná, interiérovádopravní, zeleněkrajinářsko-architektonickáosvětlení, osluněníinteriérová, materiálová + výtvarnáakustikahluk a emise, rozptylové poměryinženýrské sítělikvidace odpadůdopravní zátěžrozbor vegetacepamátky, archeologiepříprava údajů pro certifikaci stavby	Zajištění dokumentace pro ÚPI <ul style="list-style-type: none">dokumentace k žádosti o územně plánovací informacinároky na napojení inženýrských sítí a dopravy Formulace záměru klienta <ul style="list-style-type: none">funkční náplňkomerční záměrtechnické řešeníorganizační opatřeníčasové souvislostipředpokládané investiční náklady stavby Předání dostupných podkladů <ul style="list-style-type: none">zajištění map lokalityfotodokumentace lokalityarchivní a předchozí dokumentacepodklady z katastru nemovitostí Zajištění potřebných dokladů <ul style="list-style-type: none">zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů, zaměření apod.poskytnutí plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování klienta Průběžná součinnost Odsouhlasení závěrů <ul style="list-style-type: none">1. fáze služeb –záměru klienta a zadánídalšího postupu projektových prací Návrh smlouvy <ul style="list-style-type: none">viz vzorová SOD a VOP ČKAIT:součinnost smluvních stranpředmět plněnídoba plněnícena (honorář)podmínky plněnípodpis	Předběžná informace viz § 174 zák. 283/2021 Sb. Smlouva <ul style="list-style-type: none">viz vzorová SOD a VOP ČKAIT:viz § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník Některé použité zkratky: DO – dotčené orgány státní správy SS – správci a majitelé inženýrských sítí ÚPD – územně plánovací dokumentace ÚPP – územně plánovací podklady OTP – obecné technické požadavky na výstavbu EIA – posuzování vlivu na životní prostředí PST – povolení stavby NSZ – stavební zákon 283/2021 Sb. DDS – dodavatelská dokumentace stavby <u>Vysvětlivky termínů:</u> TPS – Technika prostředí staveb (dle vyhl.131/2024Sb.) TaTZ – Technická a technologická zařízení <u>Zpracoval Petr Blažka, Deltaplan (20.6.2024)</u> --- Zpracoval, dne: PŠ, 240626

<p>Projednání dokumentace s klientem – zadavatelem</p> <p>Čistopis DPZ</p> <ul style="list-style-type: none">• zpracování podmínek projednání s dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury• zpracování podmínek povolení stavby <p>předání čistopisu DPZ klientovi</p>	<p>ky, logo, světelné efekty, výtvarná díla</p> <ul style="list-style-type: none">• projekt souborného řešení akustiky• komplexní hodnocení a certifikace stavby• vizualizace, animace, modely• www stránky projektu• marketingová, obchodní a reklamní dokumentace• koordinační výkresy profesí požadované zadavatelem• zahradní a krajinářské úpravy v případě rozsáhlých a speciálních zadání• zpracování speciální dokumentace pro stavební řízení pro technologická zařízení		<p>Nadstandardní činnosti</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>DM</i> jako podklad pro stanovení cenového propočtu a rozpočtu stavby <p>stanovení základních tech. parametrů TaTZ (stroje)</p>	<ul style="list-style-type: none">• studie v rámci dokumentace EIA <p>Právní služby</p> <ul style="list-style-type: none">• stanovení a konzultace postupu v případě nestandardního průběhu stavebního řízení• Uzavírání smluv s majiteli a správcí dopravní a technické infrastruktury.• Uzavírání majetkoprávních smluv.		
--	--	--	---	---	--	--

	Tab. 1.3 FÁZE SLUŽEB FS3 –DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU / STAVBY (DPZ)					
Obvyklý honorář za FS3 je 25% z celkového honoráře za projektové práce	<p>Dokumentace pro povolení záměru / stavby (DPZ) vychází z odsouhlasené dokumentace návrhu stavby (DNS).</p> <p>Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, životního prostředí, civilní ochrany apod.</p> <p>Projektová dokumentace musí vždy poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní, a materiálovou charakteristiku stavby. Poskytuje dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, o souladu s územně plánovací dokumentací a dává přehled o zabezpečení veřejných zájmů v daném území.</p> <p>Z dokumentace jednoznačně vyplývá polohopisné a výškové umístění stavby, vazby na okolní výstavbu a okolní infrastrukturu, stanoví koncepci napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a charakterizuje majetko-právní vztahy budoucí výstavby.</p> <p>Hlavním účelem DPZ je dostatečné definování stavby tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě.</p> <p>Na základě DPZ vydává stavební úřad povolení stavby (PST).</p> <p>Ze zpracované projektové dokumentace je možné zpřesnit odhad – propočet nákladů stavby, způsob provedení a časové možnosti budoucí výstavby.</p> <p>Na základě předchozí dohody (zadavatel – stavebník, projektant) lze, u méně rozsáhlých staveb, zpracovat „jednostupňovou“ dokumentaci (JP) podrobně, až do úrovně dokumentace pro provádění stavby.</p>					
PROJEKTOVÁ ČINNOST		OBSTARAVATELSKÁ (INŽENÝRSKÁ) ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
Analýza a prověření podmínek <ul style="list-style-type: none">vyhodnocení dosavadních projektových prací a jejich souladu s požadavky zadavatele a právními a technickými podmínkami projektuzhodnocení předběžných stanovisek DO a SSzhodnocení souladu s UPD a požadavky na výstavbuzhodnocení meteorologických, klimatických a environmentálních podmínek Stanovení podmínek pro zpracování DPZ Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru <ul style="list-style-type: none">průvodní listsouhrnná technická zprávasituace stavbyvýkresová dokumentace jednotlivých stavebních objektů (SO) a technických a technologických zařízení (PS) součástí činností je také: <ul style="list-style-type: none">koncepční koordinacekoordinace činností specialistůstanovení orientačních nákladů stavby,předjednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury Formulování požadavků <ul style="list-style-type: none">na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií	Zpracování dalších požadavků zadavatele <ul style="list-style-type: none">dodatečné a změněnéalternativní řešeníjejich vyhodnocení a zapracování do dokumentace Zajištění potřebných podkladů <ul style="list-style-type: none">pro proces posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 S. o posuzování vlivů na životní prostředí (proces posuzování EIA), ve znění pozdějších předpisů a dále viz „obstaravatelská činnost“ Doplnění dokumentace v případě nestandardního průběhu řízení doplnění dokumentace: <ul style="list-style-type: none">pro vydání potřebných výjmek pro stavbuna základě výsledku odvolacího řízení vypracování podkladů pro expertní a speciální jednání nebo posuzování	Zajištění závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření <ul style="list-style-type: none">dotčených orgánů a správců sítí potřebných pro vydání povolení stavbyzajištění vyjádření dostupných účastníků řízenízajištění dalších potřebných dokladů pro stavební řízeníJednání o podmínkách závazných stanovisek DO a SS Obstarání vydání povolení stavby <ul style="list-style-type: none">zpracování náležitostí návrhu na vydání SPpodání žádosti o stavební povoleníúčast při jednáních v rámci stavebního řízeníúčast při řízení o odvolání proti SP Obstarání vydání dalších povolení a rozhodnutí <ul style="list-style-type: none">podání žádosti o udělení výjimky pro stavbupodání žádosti o vynětí z půdního fondupodání žádostí o další řízení (např. vodoprávní řízení, povolení kácení stromů, připojení na komunikaci...); Pozn. podle § 4 SZ se mají tato řízení, přednostně spojit a projednat v režimu hlavních stavby;účast při jednáních v rámci těchto řízení Analýza záměru, marketing <ul style="list-style-type: none">analýza nákladů stavebních, provozních, užitnýchspolupůsobení při získání úvěrůorganizace předběžné poptávkyzískání srovnávacích nabídek technických zařízení Zajištění potřebných podkladů zajišťuje se v rámci nadstandardní projektové činnosti pro projektovou přípravu: <ul style="list-style-type: none">inženýrské sítě;geologie, hydrogeologie, radon, zeleň, doprava;památky, archeologie;hluk a znečištění, rozptylové poměry,příprava údajů pro certifikaci stavby;zajištění potřebné speciální dokumentace pro stavební řízení.	Standardní činnosti Analýza a aktualizace podkladů BIM <ul style="list-style-type: none">vyhodnoceníanalýza rozsahu zadání Tvorba <i>IMS</i> <ul style="list-style-type: none">příprava konceptu <i>BEP</i> (dle <i>šablony BEP</i> pro část <i>IMS</i> – DM a fázi projektu – DPZodsouhlasení konceptu <i>BEP</i> všemi dotčenými účastníky Tvorba <i>DM</i> <ul style="list-style-type: none">organizace a struktura <i>DM</i> (podrobně uvedeno v <i>BEP</i>)specifikace cílů a rozsahu, pro které má být DM využíván; zejména:<ul style="list-style-type: none">tvorba základní výkresové dokumentace dle vyhl.131/2024 Sb.základní prostorová koordinace podle rozsahu v BEPpříprava „<i>koordinačního modelu</i>“stavební část<ul style="list-style-type: none">aktualizace:<ul style="list-style-type: none">osazovacího „<i>master-řídícího modelu</i>“ (model s okolím, terénem pro osazení stavby podle požadavků stanovených v BEP, osazení v S-JTSK)<i>dílčího DM AST</i> (Architektonicko-stavební části)příprava <i>dílčího DM STA</i> (Stavebně – konstrukční části)technika prostředí staveb (TPS)<ul style="list-style-type: none">nadstandard: tvorba <i>dílčích DM</i> částí potřebných pro cíl prostorové koordinace; zejména části: <i>VZT, UTCH, ZTI, ESI, ESL, MAR, SOZ, SHZ</i> či <i>GHZ</i>specifikace prostorových požadavků na strojovny a hlavní páteřní rozvodytechnická a technologická zařízení (TaTZ)<ul style="list-style-type: none">tvorba <i>dílčích DM</i> částí potřebných pro cíl prostorové koordinacespecifikace prostorových požadavků na strojovny a hlavní páteřní rozvody Úroveň podrobnosti <i>DM</i> <ul style="list-style-type: none"><i>G2</i>: koncepční podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i><i>I2</i>: minimální informační podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i> Komunikace, sdílení dat (CDE) <ul style="list-style-type: none">aktualizace dat, doplnění účastníků Ukončení fáze – odevzdání BIM <ul style="list-style-type: none"><i>IMS</i> rozsah dle požadavku SoD<i>DM</i> dle rozsahu v BEP v proprietárním formátu<i>BEP</i> kompletní, aktualizovaný včetně příloh	Geodetické podklady <ul style="list-style-type: none">geometrický plánzaměření:<ul style="list-style-type: none">pozemku (polohopis, výškopis)dotčených staveb,inženýrských sítí Digitalizace podkladů Průzkumy <ul style="list-style-type: none">stavebně technický průzkumstatické ověření stávajících konstrukcíinženýrsko-geologický průzkumhydrogeologický průzkumarchivní materiály a rešeršestavebně historický průzkumarcheologický průzkumfotodokumentacepedologický a radonový průzkumprůzkum bludných proudůbiologický a dendrologický průzkumkrajinný průzkummeteorologické údajegeodetické podkladymapa záplavových územídopravní průzkumměření hluku a vibrací Odborné studie a rozborů: <ul style="list-style-type: none">dispoziční, provozníinteriérová, materiálová + výtvarnápamátky, archeologieinženýrské sítědopravní zátěžrozbor vegetaceosvětlení, osluněníakustika, hluk a vibraceemise, rozptylové poměry, negativní dopady na okolílikvidace odpadůpříprava údajů pro certifikaci stavby EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: <ul style="list-style-type: none">zpracování dokumentace EIA pro posouzení vlivu záměru na ŽP a získání Závěru zjišťovacího řízení (ZŘ) nebo Stanoviska	Formulace zadání klienta <ul style="list-style-type: none">předání výchozí platné dokumentace např. odsouhlasená DNS Předání dostupných podkladů <ul style="list-style-type: none">zajištění map lokalityfotodokumentace lokalityarchivní a předchozí dokumentace Zajištění potřebných dokladů <ul style="list-style-type: none">zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů, zaměření apod.zajištění přístupu do dotčených stavebposkytnutí plné moci k zjišťování potřebných údajů a pro zastupování klientadodání dokladů vlastníka Průběžná součinnost <ul style="list-style-type: none">při zpracování návrhu DPZúčast na předběžných jednáních s DO a SSúčast na koordinačních jednáních projektuúčast na jednáních v rámci stavebního řízeníúčast na jednáních při odvolání proti PST Vyjádření <ul style="list-style-type: none">vyjádření se k předané DPZ (souhlas)určení dalšího postupu projektových pracívyjádření k PST, přijmutí (odmítnutí) podmínekuhrazení správních poplatků za PST	Rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby viz příloha č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. <p>.</p> <p>Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.</p> <p>Zpracování DPZ je vybranou činností ve výstavbě (§155 NSZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT</p> <p>Zpracoval, dne: PŠ, 240626</p>

<p>Projednání dokumentace s klientem – zadavatelem</p> <p>Čistopis DPZ</p> <ul style="list-style-type: none">• zpracování podmínek projednání s dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury• zpracování podmínek povolení stavby <p>předání čistopisu DPZ klientovi</p>	<p>ky, logo, světelné efekty, výtvarná díla</p> <ul style="list-style-type: none">• projekt souborného řešení akustiky• komplexní hodnocení a certifikace stavby• vizualizace, animace, modely• www stránky projektu• marketingová, obchodní a reklamní dokumentace• koordinační výkresy profesí požadované zadavatelem• zahradní a krajinářské úpravy v případě rozsáhlých a speciálních zadání• zpracování speciální dokumentace pro stavební řízení pro technologická zařízení		<p>Nadstandardní činnosti</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>DM</i> jako podklad pro stanovení cenového propočtu a rozpočtu stavby <p>stanovení základních tech. parametrů TaTZ (stroje)</p>	<ul style="list-style-type: none">• studie v rámci dokumentace EIA <p>Právní služby</p> <ul style="list-style-type: none">• stanovení a konzultace postupu v případě nestandardního průběhu stavebního řízení• Uzavírání smluv s majiteli a správcí dopravní a technické infrastruktury.• Uzavírání majetkoprávních smluv.		
--	--	--	---	---	--	--

Tab. 1.4 FÁZE SLUŽEB FS4 –DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)							
Obvyklý honorář za FS4 je 45% z celkového honoráře za projektové práce	Vychází ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby (DPZ). DPS je prohloubená a rozšířená DPZ do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení). Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb. DPS je podkladem pro dodavatelskou dokumentaci zhotovitele stavby – výrobní a dílenskou dokumentaci (DDS). Na jejím základě je možné zpracovat výkaz výměr, soupis prací a dodávek (SPD) a stavbu jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo. Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací. Projektová dokumentace pro provádění stavby, u staveb financovaných z veřejných zdrojů, musí být zpracovaná tak, aby také splňovala požadavky zákona o veřejných zakázkách. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Po dohodě (zadavatel – stavebník, projektant, stavební úřad) lze DPS u méně rozsáhlých staveb použít jako „jednostupňovou dokumentaci“ (JP) i pro povolení stavby. U nenáročných staveb může po dohodě jako tzv. prováděcí projekt sloužit i jako podklad pro zhotovení stavby.						
	PROJEKTOVÁ ČINNOST		OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
	Standardní	Nadstandardní					
	Analýza a vyhodnocení smluvních a technických podmínek <ul style="list-style-type: none">Souladu dosavadních projektových prací s požadavky zadavatelezhodnocení povolení stavby a jeho podmínek, prokázání a zajištění souladu s vydanými správními rozhodnutínaplnění požadavků na výstavbu a dalších relevantních předpisů Projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje <ul style="list-style-type: none">A průvodní listB souhrnná technická zprávaC situační výkresyD dokumentace objektů, technických, technologických zařízení a provozních souborůPřikládá se Dokladová část Část D zejména obsahuje: <ul style="list-style-type: none">rozhodující detaily, skladby a vlastnosti konstrukcí,tabulky výrobků a prací,požadavky na provedení povrchů,dokumentace technických a technologických zařízení stavby. Koordinace projektu <ul style="list-style-type: none">koordinační činnost: funkční, prostorová a parametrická koordinace projektu.stanovení jednotných výchozích podmínek a parametrů pro výpočty a posouzení;zajištění celistvosti a realizovatelnosti PD Projednání dokumentace s klientem. Stanovení podmínek pro zpracování SPD a DDS	Zpracování požadavků zadavatele <ul style="list-style-type: none">dodatečné a změněné požadavkyzpracování alternativních řešenívyhodnocení a zpracování požadavků do dokumentace Zpracování dalších podrobností <ul style="list-style-type: none">koordinační výkresy profesívytyčovací výkresyv architektonicko-stavební části:<ul style="list-style-type: none">detailypodrobné výkresy atypických výrobků,spárořezy dlažeb a obkladův konstrukčně statické části:<ul style="list-style-type: none">podrobné výkresy výztuže,v části technická a technologická zařízení stavby:<ul style="list-style-type: none">alternativní a nadstandardní řešenízpracování alternativních srovnávacích podkladů Zpracování speciální dokumentace <ul style="list-style-type: none">pro výběr zhotovitele stavby (výkaz výměr, soupis prací, dodávek a služeb a jeho ocenění),dodavatelská dokumentace stavbyvýrobní a dílenská dokumentaceprojekt souborného řešení interiéru a komunikační grafiky, infodesignu, vlajky, znaky, logo světelné efekty, výtvarná dílaprojekt souborného řešení prostorové akustikykomplexní hodnocení budovyvizualizace, animace, modelywww stránky projektumarketingová, obchodní a reklamní dokumentacespeciální členění dokumentace	Zajištění podkladů pro výběrové řízení <ul style="list-style-type: none">kontrola stanovisek a podmínek z povolení stavby a jejich promítnutí do DPSvyhledání a oslovení potencionálních dodavatelů a subdodavatelů stavby Příprava údajů pro certifikaci stavby	Standardní činnosti Analýza a aktualizace podkladů BIM <ul style="list-style-type: none">vyhodnoceníanalýza rozsahu zadání Tvorba IMS <ul style="list-style-type: none">příprava konceptu <i>BEP</i> (dle <i>šablony BEP</i> pro část <i>IMS</i> – DM a fázi projektu – DPSodsouhlasení konceptu <i>BEP</i> všemi dotčenými účastníky Tvorba DM <ul style="list-style-type: none">organizace a struktura <i>DM</i> – aktualizace (podrobně uvedeno v <i>BEP</i>)aktualizace cílů a rozsahu, pro které má být DM využíván; zejména:<ul style="list-style-type: none">tvorba základní výkresové dokumentace dle vyhl.131/2024 Sb.podrobná prostorová koordinace (podle rozsahu v BEP)zpracování <i>DM</i> jako podkladu pro výkaz výměrstavební část<ul style="list-style-type: none">aktualizace a doplnění:<ul style="list-style-type: none">osazovacího „<i>master-řídícího modelu</i>“ (model s okolím, terénem pro osazení stavby podle požadavků stanovených v BEP, osazení v S-JTSK)<i>dílčího DM AST</i> (Architektonicko-stavební části)<i>dílčího DM STA</i> (Stavebně – konstrukční části)„<i>koordinačního modelu</i>“technika prostředí staveb (TPS)<ul style="list-style-type: none">tvorba <i>dílčích DM</i> částí potřebných pro cíl prostorové koordinace; zejména části: VZT, UTCH, ZTI, ESI, ESL, MAR, SOZ, SHZ či GHZaktualizace specifikace prostorových požadavků na strojovny a hlavní páteřní rozvodytechnická a technologická zařízení (TaTZ)<ul style="list-style-type: none">aktualizace a doplnění <i>dílčích DM</i> částí potřebných pro cíl prostorové koordinacespecifikace prostorových požadavků na strojovny a hlavní páteřní rozvody Úroveň podrobnosti DM <ul style="list-style-type: none"><i>G3</i>: podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i><i>I3</i>: informační podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i> Komunikace, sdílení dat (CDE) <ul style="list-style-type: none">aktualizace dat, doplnění účastníků Ukončení fáze – odevzdání BIM <ul style="list-style-type: none"><i>IMS</i> rozsah dle požadavku SoD<i>DM</i> v rozsahu podle BEP v proprietárním formátu<i>BEP</i> kompletní, aktualizovaný včetně příloh	Koordinace projektu: <ul style="list-style-type: none">stanovení jednotných výchozích podmínek a parametrů pro návrhy, výpočty a posouzení	Průběžná součinnost: <ul style="list-style-type: none">odsouhlasení navrženého technického řešení stavbyodsouhlasení výběru koncových prvků a zařízeníodsouhlasení výběrů materiálů a povrchových úpravodsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků Vyjádření: <ul style="list-style-type: none">vyjádření se k předané DPSodsouhlasení DPSodsouhlasení dalšího postupu projektových prací	Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby DPS: Viz příloha č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu, obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a předpokládané životnosti stavby. Zpracování DPS je vybranou činností ve výstavbě (§155 NSZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce,-výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace (DDS). Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje v přílohách nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
	Zpracoval, dne: PŠ, 240626						

Tab. 1.5 FÁZE SLUŽEB FS 5 – SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (SPD)						
Obvyklý honorář za FS5 je 3% z celkového honoráře za projektové práce		<ul style="list-style-type: none">Soupis prací a dodávek (SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby (DPS-FS 4), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci zamyšleného stavebního díla.Soupis prací a dodávek je zpravidla nedílnou součástí dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby.Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s klientem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek by měl být smluvně stanoven před zahájením zpracování SPD.				
PROJEKTOVÁ ČINNOST		OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
<p>Sestavení soupisu prací, dodávek a služeb</p> <p>Soupis prací a dodávek (dále SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby (DPS FS4), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci stavebního díla</p> <p>Sestavení výkazů výměr (VV)</p> <p>Výkaz výměr stanoví množství prací, dodávek a služeb v jednotlivých položkách SPD, doplní každou položku SPD o množství měrných jednotek</p> <p>Obsah položek SPD:</p> <p>Označení základních prvků stavby v SPD podle stanoveného/dohodnutého systému značení a přiřazení odpovídajících kvantit standardizovaných měrných jednotek v souladu s obsahem PD</p> <p>Nastavení stanovené / dohodnuté struktury SPD, jeho položek a sestavení výstupu jako podkladu pro ocenění:</p> <ul style="list-style-type: none">Pořadové nebo kódové číslo oceňovací položkyOznačení položky v projektové dokumentaciČíselné zařídění položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavyPopis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací dodávky nebo službyMěrnou jednotkuMnožství měrných jednotek <p>Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s klientem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek by měl být smluvně stanoven před zahájením zpracování SPD.</p> <p>Při sestavování SPD je možno použít odkazy na cenovou soustavu, ale vždy jen na jednu pro celý soupis.</p>	<p>Ocenění stavebního díla na základě zpracovaného SPD s výkazem výměr – sestavení kontrolního položkového rozpočtu</p> <p>Zpracování speciální dokumentace:</p> <ul style="list-style-type: none">pro výběr zhotovitele stavbydodavatelské dokumentace stavbyvýrobní a dílenské dokumentace <p>Spolupráce při výběru zhotovitele stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">součinnost s klientem při nastavení podmínek a kritérií pro výběr zhotovitele stavbysoučinnost s klientem při vyhodnocení nabídek zhotovitelů <p>Veřejný zadavatel:</p> <ul style="list-style-type: none">soulad SPD s požadavky Zákona o veřejných zakázkách a souvisejících předpisů	<p>Zajištění podkladů pro výběrová řízení:</p> <ul style="list-style-type: none">vyhledání a oslovení potencionálních zhotovitelů a subdodavatelů stavbyobstarání referencí zhotovitelůobstarání podkladů pro výběr jiným dohodnutým způsobem	<p>Standardní činnosti</p> <p>Analýza a aktualizace podkladů BIM</p> <ul style="list-style-type: none">vyhodnoceníanalýza rozsahu zadání <p>Tvorba <i>IMS</i></p> <ul style="list-style-type: none">specifikace cílů a rozsahu, pro které má být <i>DM</i> využívántvorba BEP (dle šablony BEP pro SPD)odsouhlasení konceptu <i>BEP</i> všemi dotčenými účastníky<i>IMS – DM</i> slouží jako<ul style="list-style-type: none">podklad pro zpracování podrobného výkazu výměrpodklad pro zpracování specifikace a soupisu prací a dodávek <p>Tvorba <i>DM</i></p> <ul style="list-style-type: none">bez úprav, ponechán v rozsahu fáze DPS <p>Úroveň podrobnosti <i>DM</i></p> <ul style="list-style-type: none">dtto fáze DPS <p>Komunikace, sdílení dat (CDE)</p> <ul style="list-style-type: none">aktualizace dat, doplnění účastníků <p>Ukončení fáze – odevzdání BIM</p> <ul style="list-style-type: none"><i>IMS</i> rozsah dle požadavku SoD<i>DM</i> v rozsahu dle BEP v proprietárním formátu<i>BEP</i> kompletní, aktualizovaný včetně příloh <p>Nadstandardní činnosti</p> <p>Spolupráce projektanta při výběru zhotovitele stavby v oblasti BIM</p> <p>součinnost projektanta při využití <i>IMS</i> a <i>DM</i> pro vypracování nabídky na zhotovení stavby)</p>	<p>Právní služby:</p> <ul style="list-style-type: none">vypracování návrhu smlouvy se zhotovitelem stavbyspolupráce na smlouvě mezi klientem a zhotovitelem stavbyúčast na jednáních při uzavírání smlouvyzajištění vedení výběrového řízení	<p>Stanovení rozsahu agregace položek SPD.</p> <p>Vyloučení, nebo schválení možnosti odkazů na cenovou soustavu.</p> <p>Stanovení požadavků na použité postupy prací s DM BIM vyžadované zadavatelem</p>	<p>U veřejných zakázek rozsah a obsah SPD</p> <p>viz vyhláška č 169/2016 Sb, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</p> <p>Zpracování SPD není vybranou činností ve výstavbě (§155 NSZ) a od projektanta nevyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.</p> <p>Zpracoval, dne: PŠ, 240626</p>